

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.3.2023

Staszów, dnia 2023.11.17

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 103/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r. podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości położonych w Staszowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 3384/6 o pow. 0,0847 ha, 3384 o pow. 0,0070 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchni a działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00041231/3 KI1A/ooo46923/6	3384/6 3384/8	0,0847 0,0070	dr	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3384/6 o pow. 0,0847 ha, 3384/8 o pow. 0,0070 ha stanowią drogę.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości położone są w bliskiej odległości od jednej z głównych ulic Staszowa w pobliżu ul. Krakowskiej, która jest drogą wojewódzką. W odległości 300 metrów znajduje się rondo. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wjazd na teren nieruchomości może odbywać się przez nieruchomości sąsiednie, które mają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości położone w terenie uzbrojonym. Od strony północno zachodniej nieruchomości sąsiadują z terenami zabudowy gospodarczej. W sąsiedztwie znajdują się tereny należące do PKP. Nieruchomości składające się z działek ewid. nr 3384/6 o pow. 0,0847, 3384/8 o pow. 0,0070 ha stanowią zwarty teren i przylegają do siebie.</p> <p>Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 3384/6 o pow. 0,0847ha , to wielokąt nieforemny. Teren działki ze względu na ukształtowanie terenu i dużą różnicę wysokości ok. 3-4 metry można podzielić na dwie części. Jedna w miarę równa o pow. ok. 0,0550 ha, w części utwardzona, na której znajdują się hałdy piasku, złożony materiał budowlany, możliwe jest parkowanie pojazdów. Druga część to teren o powierzchni ok. 0,0300 ha oddzielona metalowa</p>	Sprzedaż w trybie przetargu wym	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr LXXI/577/2022 z dnia 23.08.2022 roku działki położone w Staszowie oznaczone w ewidencji gruntów numerami 3384/6,3384/8 leżą na obszarze aktywności gospodarczej.	33 000 zł (słownie zł: trzydzieści trzy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.

					siatką, to teren nierówny, dlatego ogrodzenie pełni także funkcję zabezpieczenia. Teren wymagający rekultywacji. W obecnym stanie ta część działki nie nadaje się do zagospodarowania. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 3384/8 o pow. 0,0070 ha ma kształt przypominający trójkąt. Działka w części stanowi skarpe porośniętą trawą, a w części teren utwardzony. Przez działkę przebiega linia energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa ze zlokalizowaną studnią betonową. Teren z jednej strony jest ogrodzony. Ogrodzenie mocno zużyte, nie przedstawia wartości.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 02.01.2024 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 20.11.2023 r. do 11.12. 2023 r.

Z up. STAROSTY
Leszek Guzal
Wicestarosta